

## **OBRAZAC 19**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 01.03.2022. do 31.05.2022.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2063/2018

Dužnik: Stečajna masa iza MERKUR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:72535550140,  
Vinogradska 17, Bilje

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 2697, upisana u zk.ulošku 2687, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 13.069 m<sup>2</sup>,  
uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdila sam da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, te da novoformirana k.č.br.494, z.k.ul. 384, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 13.100 m<sup>2</sup>, odgovara ranijoj k.č.br. 2697

- k.č.br. 2698, upisana u zk.ulošku 2408, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 14.626 m<sup>2</sup>,  
uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdila sam da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, te da novoformirana k.č.br.493, z.k.ul. 383, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 14.663, odgovara ranijoj k.č.br. 2698

Na obje nekretnine, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine u zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u iznosu od 7.000.000 EUR u korist MERKUR d.d., OIB: 71048435632, iz Republike Slovenije, Cesta na okroglo 7, Naklo, čiji je pravni sljednik društvo Merkur trgovina d.d. Republika Slovenija.

U teretovnici istih nekretnina zabilježena je i ovrha na nekretninama na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d. Republika Slovenija.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Općinski sudu u Rijeci, sukladno čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim u ovršnom postupku posl.br. Ovr-4628/2015 i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07.08.2020. godine i predmetu je dodijeljen novi broj Ovr-134/2020. Iako je predloženo da ovršni postupak na nekretninama dužnika nastavi u stečajnom postupku, Trgovački sud u Zagrebu odlučio je ovršni postupak nastaviti i nekretnine unovčiti u ovršnom postupku.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 38. Ovr-134/2020 od 03.11.2021. godine, provedeno je građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Andreju Babić iz Zagreba. Sukladno predmetnoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 14.315.000,00 kn, odnosno 1.904.190,65 EUR.

Sudska savjetnica u predmetnom ovršnom postupku zaključkom 38. Ovr-134/2020 od 10.02.2022. godine pozvala je stranke u postupku na očitovanje o procijenjenoj vrijednosti nekretnina u nalazu sudskog vještaka ukoliko na istu imaju primjedbi, na što je ovrhovoditelj, ovdje razlučni vjerovnik na nekretninama dužnika, podneskom od 17.03.2022. godine prigovorio izračunatoj procijenjenoj vrijednosti predmetnih nekretnina navodeći da ista višestruko odstupa od procjene izvršene 2012. godine, kada su iste nekretnine procijenjene na 41.230.816,00 kn. 23.03.2022. godine procjenitelj je zaključkom suda pozvan na očitovanje po prigovoru ovrhovoditelja, ali se do sada još nije očitovao.

Po očitovanju procjenitelja bit će potrebno zakazati ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina na kojem će biti utvrđena vrijednost nekretnina po kojoj će se iste prodavati, te će se pokrenuti njihova prodaja elektroničkom javnom dražbom u Financijskoj agenciji.

U prethodnom razdoblju nije bilo drugih aktivnosti u stečajnom postupku, jer iste ovise o tijeku predmetnog ovršnog postupka.

Bilje, 01.06.2022.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.